Tekst: *Joachim Duijndam*

Opbouw staalconstructie

De derde Loods 5

Opdrachtgever
Loods 5

Ontwikkelaar
Bouwbedrijf Aan de Stegge Twello BV, Twello

Architect
Buro Duck, Deventer

Constructeur
JVZ, Deventer

Adviseurs
RBG Brandveilig BV, Duivev (brandadvies); Goudappel Coffeng, Deventer (bereikbaarheid, parkeren)

Hoofdaannemer
Aan de Stegge BV, Twello

Grondwerk, riolering, bestrating
Kollen BV, Oene

Kanaalplaatvloeren
VBI verkoopmaatschappij BV, Huissen

Staalconstructie
Van den Brink Staalbouw BV, Barneveld

Staalbetonliggers
Peikko BV, Arnhem

Aluminium kozijnen
Aluvo, Nieuwleusen

Stalen gevel
Hardeman van Harten, Lunteren

W-installaties
Lomans Groep, Amersfoort

E-installaties
Van der Leun Installatiebouw, Sliedrecht

Liften en rolpaden
Kone BV Regio Oost, Veenendaal

Bouwperiode
okt. 2014 - mei 2015

Bruto vloeroppervlakte
18.000 m²

Loods 5: eerlijk en stoer

Op het bedrijvenpark Vathorst langs de A1 bij Amersfoort is onlangs een indrukwekkend gebouw in gebruik genomen: de nieuwste vestiging van Loods 5, 18.000 m2 groot, dat in aanvulling op de twee bestaande panden in Sliedrecht en Zaandam een derde filiaal liet bouwen door Aan de Stegge uit Twello. 'Het belangrijkst was de wens vanuit de opdrachtgever om zich te vestigen op een locatie waar het bestemmingsplan ruimte bood voor een dergelijk omvangrijke detailhandelsactiviteit', vertelt adviseur Maurice Smits. Het werd de Euroweg in de Amersfoortse wijk Vathorst.

Aanvankelijk had men bij Loods 5 het oog laten vallen op een van de zogenaamde geluidswalkavels, die gezamenlijk een buffer vormen tussen snelweg en woonwijk, maar het bouwbedrijf kwam samen met de architect tot de conclusie dat de voor die kavels maximale breedte van 34 meter onvoldoende was. Een lange strook met een zeer smal gebouw zou immers niet passen bij het woonwinkelconcept. 'Een geschiktere locatie voor een compacter gebouw werd snel gevonden in de tweede ring van het park, bij de entree van het terrein. Daarvoor moesten we de gemeente wel meekrijgen', aldus Smits. 'Dat we daarin geslaagd zijn heeft ook te maken met de naam die Loods 5 inmiddels heeft in de markt en die ook aanspreekt in verband met de toekomstige werkgelegenheid. Het is een aantrekkelijke plek op een van de beste bedrijventerreinen die het woonwarenhuis zich kan wensen.'

Degelijk

Voor alle technische uitgangspunten is gekozen voor functionaliteit van de beste kwaliteit. Bij de afwerking van deuropeningen tussen compartimenten is bijvoorbeeld steeds gekozen voor een hele solide oplossing. Die heeft wat hogere initiële kosten, maar leidt uiteindelijk tot lagere onderhoudskosten. Dat geldt ook voor de gevelplaat, die een zeer moderne en rustige uitstraling heeft. 'Het is een heel eerlijk en stoer gebouw', legt Smits uit. 'Geen overmaat aan details die zorgen voor een luxe beleving, maar wel een hele degelijke, veilige en goede omgeving, waarbinnen Loods 5 zijn concept goed kan positioneren. De sfeer wordt uiteindelijk vooral door de deelnemers bepaald die er vloervelden huren voor showruimte.'

Vertrouwde E-techniek

De elektrotechniek in het nieuwe pand van Loods 5 in Amersfoort is bij Van der Leun Electrobouw uit Sliedrecht in vertrouwde handen. De firma, die wereldwijd met 160 personeelsleden werkt, heeft een jarenlange relatie met Loods 5. Eerder verzorgde het de elektrotechniek voor Ikea Sliedrecht, het pand waar Loods 5 in april 2007 zijn deuren opende. Zo kwamen de twee bedrijven met elkaar in contact. En ook voor de vestiging in Zaandam werkten zij nauw samen. Voor Loods 5 Amersfoort zijn speciale kabelgoten gemaakt en op maat gemaakte armaturen ontwikkeld voor de winkelruimte. Uiterlijk en design speelt een belangrijke rol. Bovendien zijn voor dit project oplossingen gekozen die weinig onderhoudskosten met zich meebrengen, zoals led-verlichting.

Functionaliteit van de beste kwaliteit

DELTABEAM & HPKM kolomschoen

Slanke brandwerende hoofddraagconstructies in staal-beton

Nationaal en internationaal bewezen!

Voordelen DELTABEAM

- Lichtgewicht hoedligger, in het werk volstorten met beton
- Brandwerendheid tot 180 minuten zonder extra brandwerende bekleding
- Zeer geschikt voor hoge belastingen en grote overspanningen
- Slank en strak ontwerp
- Snelle en eenvoudige montage
- Uitstekend te combineren met prefab betonkolommen
- Verkrijgen van BREEAM innovatiepunten

www.peikko.nl

Voordelen HPKM kolomschoen

- Geen schoren nodig tijdens montage
- Snel en weersonafhankelijk te monteren
- Geen reparatie van gain-gaten
- KOMO gecertificeerd; K65974
- Ontwerp Peikko Designer© (Download software met QR-code)

Peikko Benelux B.V.
Leemansweg 51, 6827 BX Arnhem
telefoon +31 (0)26 - 384 38 66
info@peikko.nl

Peikko Group - Concrete Connections since 1965

van der leun
electrobouw bv

Zo ontwerpen en verzorgen wij de verlichting, nood verlichting, omroep/geluid, data, brandmeldinstallatie, Inbraak beveiliging, licht en kracht installatie. We zijn bijzonder trots dat we ons daarmee huisinstallateur van Loods 5 mogen noemen! Bent u op zoek naar een betrouwbare partner voor nieuwbouw, verbouw of renovatie? Wij helpen u graag verder!

Van der Leun electrobouw bv | Trapezium 170 3364DL Sliedrecht | T +31(0)184-430560 F +31(0)184-411624 | electrobouw@vanderleun.nl www.vanderleun.nl

5
Markant is de enorme '5' die op het dak wordt geplaatst, een driedimensionaal ontwerp dat het gebouw ook vindbaar moet maken. Het is een bijzonder, metershoog object geworden. Al heeft het bij de gemeente wat stof doen opwaaien, het is uiteindelijk goedgekeurd. Smits: 'Wat het voor ons als bouwbedrijf ook bijzonder maakt, is de spin-off die dit project heeft in sociale media. Zo is er in samenwerking met de klant een Facebook-pagina opgericht waarop je ook het bouwproces kunt volgen. Het zorgt bij ons voor bekendheid. Veel consumenten in de regio zien er naar uit en zijn enthousiast. Dat merk je ook bij gesprekken met ondernemersverenigingen.'

De Deltabeam kan toegepast worden met zowel kanaalplaatvloeren als breedplaatvloeren.

Deltabeam staalbetonliggers

Voor de hoofddraagconstructie van Loods 5 in Amersfoort is gekozen voor Deltabeam staal-betonliggers. Deze liggers worden geconstrueerd en geleverd door Peikko Benelux uit Arnhem en zijn in Nederland al veelvoudig toegepast. Enkele Deltabeams op de eerste verdieping bij de eerste as hebben een overspanning van 10 meter, waardoor er in de parkeergarage vrije ruimte overblijft voor de rijstroken. Door de combinatie staal-beton is deze grotere overspanning realiseerbaar. De Deltabeam kan toegepast worden met zowel kanaalplaatvloeren als breedplaatvloeren en wordt geïntegreerd in de vloer; dit resulteert in een berperking van de verdiepingshoogte.

Vanwege de vorm en het ontwerp in staal en beton is de Deltabeam zelf al brandwerend en behoeft deze geen bekleding. Bij Loods 5 geldt overigens een brandwerendheidseis van 90 minuten. De montagemethode is snel en gemakkelijk. Koppelwapening kan eenvoudig aangebracht worden door de grote gaten in de lijfplaten van de Deltabeam. Deze gaten kunnen tevens als doorvoer fungeren voor leidingen en kanalen. De standaard balkhoogte varieert van 200 tot 600 millimeter, afhankelijk van de overspanning en dikte van de kanaalplaatvloer. In Loods 5 zijn hoofdzakelijk D40 en DR40 Deltabeams met een hoogte van 40 cm toegepast, waardoor er een vlakke en slanke vloerconstructie is ontstaan. In totaal zijn circa 190 Deltabeams voor de hoofddraagconstructie geleverd, met een totale lengte van 1600 strekkende meters.